



Ministério da  
Integração Nacional



**Brasília, DF – 13.01.12**

**Resposta à Veja:**

Conforme questionamentos, seguem respostas:

**- Quando as terras dos parentes de Clementino foram desapropriadas?**

Inicialmente esclarecemos que é equivocado afirmar que houve qualquer favorecimento pessoal. As referidas áreas foram adquiridas exclusivamente mediante depósito judicial em sua grande parte em 2010 (4.543 ha), na gestão do presidente anterior, observando a disponibilidade de recursos da empresa, remanescendo para 2011 a menor parcela (2.423 ha) - em consonância com a autorização da compra da integralidade da área tomada em 2009 (Resolução nº. 996 de 03/09/2009) em conformidade com a determinação do TCU (Decisão nº 4/2002-TCU).

Registre-se que a área questionada equivale a cerca de 6% dos 105.241,58 hectares desapropriados, não tendo sido essa área determinante para a decisão administrativa para a realização do projeto (cujos estudos remontam a 1961).

**- Qual a área total delas?**

Como respondido acima, a área total questionada é de cerca de 6% da área total do projeto.

**- Quantos terrenos foram desapropriados até hoje para o projeto de irrigação do Baixio do Irecê?**

Como mencionado acima 105.241,58 hectares.

**- Quantas dessas desapropriações foram pagas até hoje? Qual o valor total já pago – e não só empenhado – por elas?**

Toda área foi adquirida. O valor total pago por todas as áreas do projeto Baixio de Irecê foi algo em torno de R\$ 37,5 milhões.

**- Quantos outros terrenos desapropriados para o Baixio do Irecê tiveram seus valores pagos em 2011?**

Do total de 105.241,58 do projeto, em 2011, foi adquirido o remanescente das áreas pendentes em um total de 59.609 ha - das quais somente 2.423 ha são as questionadas. Todos os pagamentos relativos às áreas questionadas foram realizados por meio de depósito em Juízo.

A tabela a seguir demonstra que o total da área questionada é apenas de 6,62% da área total do projeto, portanto não houve nenhuma ingerência administrativa ou favorecimento pessoal.

Proprietário	hectares	%
	CODEVERDE	88.881,09
Agro Indústria Bonito Ltda	2.249,45	2,14%
José Carlos Ferraz Ribeiro	7.144,56	6,79%
ITRUL Imobiliária LTDA	3.622,57	3,44%
Nilo Augusto Moraes Coelho	1.671,96	1,59%
Silvio Roberto de M. Coelho	1.671,96	1,59%
<b>TOTAL</b>	<b>105.241,58</b>	<b>100%</b>

**- Qual o montante total pago por eles? Quantos hectares eles ocupam?**

Em 2010 foram pagos 4.543 ha, em um total de R\$ 1.824.817,02 e, em 2011 foram pagos 2.423 ha, em um valor de R\$ 978.413,18, que somado equivale a cerca de 6% da área total

**- Quantos desses terrenos desapropriados e pagos no ano passado tiveram indenizações maiores que as pagas ao terreno da família de Clementino?**

Ressaltamos que não houve qualquer favorecimento pessoal, visto que a decisão de incluir a propriedade não foi tomada pelo senhor Clementino Coelho, tendo sido uma decisão resultante de vários estudos técnicos.

O valor por hectare de terra nua hectare foi o mesmo para todos os imóveis adquiridos para o projeto, conforme laudo da Comissão de Avaliação da Desapropriação concluído em 2007, ao amparo de decreto da Presidência da República. Não houve qualquer discriminação entre imóveis. A variação dos valores entre um e outro deveu-se exclusivamente ao tamanho do imóvel e suas benfeitorias, às quais não tiveram valor no imóvel da Itrul por inexistência de benfeitorias.

Vale destacar que o valor da terra é menos relevante se comparado ao valor total já investido no Projeto Baixio de Irecê pela Codevasf ao longo dos últimos 30 anos, superior a R\$ 400 milhões, dinheiro este investido em estudos de engenharia e ambientais, canais, equipamentos de bomba inclusive na aquisição de terras. Destaque-se que ainda é necessário investir no projeto, que beneficiará mais de 80 mil pessoas na região de Xique-Xique/Irecê no Estado da Bahia, mais R\$ 500 milhões.

Assim o valor total pago pela integralidade terra é inferior a 3% do valor total do projeto.

**- Quanto foi de fato pago pela Codevasf desde 2003 às seguintes pessoas físicas e jurídica:**

- Nilo Augusto Moraes Coelho;
- Silvio Roberto Moraes Coelho;
- Imobiliária de Terrenos Rurais e Urbanos Ltda.

Não houve qualquer pagamento para os mesmos neste período. Os primeiros recursos pagos pelas terras questionadas no Baixio foram em 2010, pago em juízo no valor de R\$ 1.824.816,98, distribuído de acordo com a participação de cada um deles no condomínio, sendo Itrul detentora de 52%, Nilo e Silvio com 23,99% cada um deles. Em 2011 foram pagos R\$ 973.413,18, respeitando-se a mesma proporcionalidade por motivos legais.

Sobre a decisão 185/2011, trata-se de delegação de poderes para assinar as escrituras públicas de compra e venda da empresa Itrul ao então assessor do Presidente, senhor Sérgio Antônio Coelho, que não tem nenhum grau de parentesco e é funcionário de carreira há mais de 30 anos na Codevasf.

**Mais informações:** [www.codevasf.gov.br](http://www.codevasf.gov.br)

**Contato:** Assessoria de Comunicação e Promoção Institucional da Codevasf

**Fone:** (61) 3312 - 4860/4627/4769

**E-mail:** [divulgacao@codevasf.gov.br](mailto:divulgacao@codevasf.gov.br)